



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 15 DEL 21/01/2021 AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE

OGGETTO: CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI TECNICI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA 2021-2023.

Premesso che

l'ALER di Pavia-Lodi con Atto del Presidente n. 71 del 18/11/2020 si è dotata di un Piano di manutenzione programmata ai sensi della DGR del 26/11/2020 n. 2526 (Direttive alle ALER per l'anno 2020) e della deliberazione n. XI/3814 del 09/11/2020 "Approvazione delle linee guida regionali per la definizione dei piani di manutenzione programmata 2021-2023";

Preso atto che

Il finanziamento sarà erogato a ciascuna ALER secondo le seguenti modalità e tempistiche:

- con l'approvazione regionale dei Piani di manutenzione programmata, si procederà al pagamento del 10% del finanziamento assegnato, tenendo conto comunque dei limiti della disponibilità regionali;
- con l'avvio dei lavori dei singoli interventi connessi ai Piani di manutenzione programmata, si procederà al pagamento del 20% del finanziamento assegnato sulla base dell'importo contrattuale, tenendo conto comunque dei limiti della disponibilità regionali;
- successivamente, le liquidazioni avverranno trimestralmente in base agli Stati di Avanzamento Lavori degli interventi previsti, sulla base dei contenuti della relazione trimestrale;
- Il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili;

sono considerate ammissibili le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi riferiti all'IVA;

è ammessa una quota delle spese tecniche professionali (progettazione, direzione lavori, collaudo, coordinamento della sicurezza, ...):

- fino a un massimo del 4% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per l'affidamento di servizi a professionisti esterni all'Azienda;
- fino a un massimo dell'1% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per il riconoscimento dell'incentivo per funzioni tecniche previsto per i tecnici interni all'Azienda, nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016.

Considerato che

gli interventi compresi nel Piano di manutenzione programmata 2021/2023 sono stati inseriti nel Programma Triennale 2021/2023 approvato con Atto del Presidente n. 82 del 29.12.2020;

gli interventi prevedono il recupero di unità abitative SAP non assegnabili per carenze manutentive (sfitti) al 30/10/2020 (v. tab. 1 Piano di manutenzione programmata), suddivise in tre fasce di costi: fino a 10.000 euro, da 10.000 a 30.000 euro, da 30.000 a 50.000 euro;

i lavori per il ripristino delle unità abitative nella fascia di costi fino a 10.000 euro, generalmente rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria effettuati dall'Area Manutenzione;

i lavori per il ripristino delle unità abitative nella fascia di costi da 10.000 a 30.000 euro e da 30.000 a 50.000 euro, generalmente rientrano negli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dall'Area Programmazione, Progettazione e Patrimonio;

Pertanto

si rende necessario conferire gli incarichi tecnici di RUP, Progettista, D.L e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Sentiti i Dirigenti dell'Area di Programmazione Progettazione e Vendite Arch. Pasqualino Venezia e dell'Area Manutenzione Arch. Enrica Premoli in merito alle competenze professionali ed ai carichi di lavoro del personale tecnico delle rispettive Aree;

Per quanto sopra esposto e considerato

DETERMINA

di conferire all'Arch. Pasqualino Venezia le funzioni di RUP dei seguenti interventi da svolgere nell'ambito delle attività dell'Area Programmazione Progettazione e Vendite :

Numero intervento CUI	L00182090183202100006
Codice CUP	E18G20000150005
Descrizione dell' Intervento	MANIFESTAZIONE INTERESSE 2020 ADP MIT RECUPERO 149 ALL SAP NEL COMUNE DI PAVIA
Numero intervento CUI	L00182090183202100007
Codice CUP	E18G20000160005
Descrizione dell' Intervento	MANIFESTAZIONE INTERESSE 2020 ADP MIT RECUPERO 23 ALL SAP NEL COMUNE DI LODI
Numero intervento CUI	L00182090183202100008
Codice CUP	E68G20000060002
Descrizione dell'Intervento	PROGRAMMI DI INTERVENTO FINALIZZATI AL RECUPERO, ALLA RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO – FONDO RIPRESA ECONOMICA

Numero intervento CUI L00182090183202100010
Codice CUP E68G20000070002
Descrizione dell' Intervento CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Numero intervento CUI L00182090183202100012
Codice CUP PROV0000019825
Descrizione dell' Intervento INCREMENTO RIPARTO PIANI TRIENNALI DI RIMOZIONE AMIANTO

- sentito il parere del Dirigente dell'Area Programmazione Progettazione Vendite, di suddividere i suddetti interventi in 5 lotti di recupero degli alloggi nell'ambito delle attività dell'Area Programmazione Progettazione e Vendite e di conferire gli incarichi di Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e D.L. ai seguenti tecnici:

Lotto 1 - Pavia e Pavese	geom. Claudio Angoli
Lotto 2 - Pavia e Pavese	geom. Giuseppe Fontana
Lotto 3 - Vigevano e Lomellina	ing. Arturo Furlan
Lotto 4 - Voghera e Oltrepò Pavese	ing. Fabio Cevini
Lotto 5 - Lodi e Provincia	geom. Cristian Rusconi

- sentito il parere del Dirigente dell'Area Manutenzione, di conferire all'Arch. Matteo Micheli le funzioni di RUP del seguente intervento da svolgere nell'ambito delle attività dell'Area Manutenzione:

Numero intervento CUI L00182090183202100009
Codice CUP E68G20000070002
Descrizione dell' Intervento EDILIZIA SOVVENZIONATA, FONDO GLOBALE REGIONI, PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI (C/C 20128)

e di conferire gli incarichi di D.L. ai seguenti tecnici:

Geom. Virginia Corso
Geom. Marco Bruni
Geom. Roberto Esperti
Geom. Massimo Trupia
Geom. Elena Cantinotti

- ravvisata l'insussistenza di professionalità tecniche nell'organico aziendale idonee, determina altresì di autorizzare i rispettivi RUP degli interventi, a valutare l' esternalizzazione secondo le previsioni di legge :

- dei servizi tecnici relativi alla progettazione degli impianti meccanici, elettrici
- delle altre eventuali attività tecnico amministrative che si rendessero necessarie per favorire la celerità del procedimento ;
- del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ;

Il Direttore Generale Aler Pavia-Lodi
Avv. Matteo Papagni